



P R E M I U M
INCORPORADORA



PREMIUM
INCORPORADORA

TABELA DE IMÓVEIS - AGOSTO / 2026

POLÍTICA COMERCIAL:

IMÓVEIS "EM CONSTRUÇÃO"

Comissionamento: 5% (cinco) s/ exclusividade;

Visitação: horário comercial (Segunda à Sexta de 8h às 16h). Visitas em outros horários devem ser agendadas pelo telefone:

31-98322.1122 (Cristiano Leonel) 31- 99080.5836 (Escritório).

IMÓVEIS "PRONTOS"

Comissionamento: 5% (cinco) s/ exclusividade;

Visitação: visitação sem a necessidade de agendamento prévio. As chaves estão disponíveis no chaveiro do "Pedro" - Av. Augusto dos Anjos, 725 - Rio Branco - bh/mg **(tel.: 31-34577517).**

IMÓVEIS "LOCAÇÃO"

Comissionamento: Após o pagamento do primeiro (1º) aluguel será repassado 50 % do valor para a imobiliária intermediadora; As demais parcelas do contrato será repassado mensalmente (10%) para a imobiliária intermediadora.

Visitação: Autorizadas sem a necessidade de agendamento prévio. As chaves estão disponíveis no chaveiro do "Pedro" - Av. Augusto Dos Anjos, 725 - Rio Branco - BH/MG **(tel.: 31-3457.7517).**

**AS IMOBILIÁRIAS QUE RECEBEREM
ESTA TABELA ESTÃO AUTORIZADAS À
VENDER OU ALUGAR AS
UNIDADES DISPONIBILIZADAS.**

**ENCONTRA-SE EM NOSSO SITE TODO O MATERIAL COMERCIAL
DOS EMPREENDIMENTOS: TABELA DE IMÓVEIS ATUALIZADA -
FOTOS - PLANTAS HUMANIZADAS. NOSSA TABELA DE IMÓVEIS
PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.**



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO

ED.VINELAND - RUA D^a QUERIDINHA, 125
BAIRRO ITAPOÃ - BH/MG CEP: 31710-180

TABELA DE IMÓVEIS - AGOSTO / 2026

**OBRA E
DOCUMENTAÇÃO
CONCLUÍDOS**



EDIFÍCIO VINELAND



31 98322-1122 | 99080-5836

www.construtorapremium.com.br



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO

ED.VINELAND - RUA D^a QUERIDINHA, 125
BAIRRO ITAPOÃ - BH/MG CEP: 31710-180

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS PARA VENDA

AGOSTO/ 2026

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (m²)			POSIÇÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADES DE QUARTOS	BANHEIRO		VAGAS DE GARAGEM				VALOR DE VENDAS (R\$)
	INTERNA	EXTERNA	TOTAL			SOCIAL	SUÍTE	COBERTA	ESTACIONAMENTO	PRESA	LIVRE	
101 Á.Privativa	67,20	54,64	121,84	FRENTE	3	1	1	2	VAGA 11-12	1	1	VENDIDO
102 Á.Privativa	64,33	72,51	136 ,84	FUNDOS	3	1	1	2	VAGA 07-08	1	1	944.000,00
201 Á.Privativa	58,22	23,11	81, 33	FRENTE	2	1	1	2	VAGA 05-06	1	1	VENDIDO
202 Á.Privativa	50,07	34, 60	84, 67	FUNDOS	2	1	1	2	VAGA 15-16	1	1	731.000,00
301 - Tipo	58,22	-	58,22	FRENTE	2	1	1	2	VAGA 03-04	1	1	VENDIDO
302 - Tipo	50,07	-	50,07	FUNDOS	2	1	1	2	VAGA 13-14	1	1	570.000,00
401 Cobertura	84,25	32,19	116,44	FRENTE	3	1	2	2	VAGA 01-02	1	1	1.100.000,00
402 Cobertura	77,03	23,11	100,14	FUNDOS	3	1	2	2	VAGA 09-10	1	1	1.050.000,00

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades	08
Quantidade de Vagas	16
Pilotis	Sim
Padrão de Acabamento	Alto Padrão
Tipo de Estrutura	Auto Portante
Fachada Revestida	Sim

Elevador	SIM
Medição Água	Individual
Medição Energia	Individual
Registro de Incorporação	R 13-57164
Índice Cadastral	315001A0300011
Estágio da Obra	100% Concluído



PREMIUM
INCORPORADORA

AGOSTO / 2026

IMÓVEL PRONTO

ED.VINELAND - RUA D^a QUERIDINHA, 125
BAIRRO ITAPOÃ - BH/MG CEP: 31710-180

EMPREENDIMENTO DE ALTO PADRÃO

ÁREAS INTERNAS

Fechadura eletrônica nas portas de entrada;
Janelas em esquadrias de alumínio com veneziana;
Piso em porcelanato acetinado Portobello;
Bancadas esculpidas e com granito preto;
Previsão para de ar-condicionado;
Coberturas com preparo para água quente.

ÁREAS EXTERNAS

Sistema de segurança com
interfone digital e cerca elétrica;
Carga individual para veículos elétricos;
Medidor de água e energia elétrica individualizados;
Elevador moderno;
Condomínio econômico.

DESTAQUES DA MARCENARIA

Cozinha americana com armários debaixo da pia;
Banheiro social e suíte com box e espelho;
Quarto de casal com guarda-roupa.



EDIFÍCIO VINELAND - FOTO REAL



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO

ED.POTENZA - RUA JOÃO EDMUNDO
CALDEIRA BRANT, 102 - BAIRRO ITAPOÃ
BH/MG CEP: 31710-200

TABELA DE IMÓVEIS - AGOSTO / 2026

**OBRA
AVANÇADA!**

Previsão de Entrega:
Agosto de 2026



EDIFÍCIO POTENZA

 **31 98322-1122 | 99080-5836**
www.construtorapremium.com.br



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO

ED.POTENZA - RUA JOÃO EDMUNDO
CALDEIRA BRANT, 102 - BAIRRO ITAPOÃ
BH/MG CEP: 31710-200

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS PARA VENDA

AGOSTO / 2026

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (m²)			POSIÇÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADES DE QUARTOS	BANHEIRO		VAGAS DE GARAGEM				VALOR DE VENDAS (R\$)
	INTERNA	EXTERNA	TOTAL			SOCIAL	SUÍTE	COBERTA	ESTACIONAMENTO	PRESA	LIVRE	
101 Á.Privativa	63,77	27,92	91,69	FRENTE	2	1	1	1	VAGA 01	0	1	VENDIDO
102 Á.Privativa	73,44	61,20	134,64	FUNDOS	3	1	1	2	VAGA 09-10	1	1	889.000,00
201 - Tipo	61,38	4,00	65,38	FRENTE	2	1	1	1	VAGA 02	0	1	VENDIDO
202 - Tipo	73,44	-	73,44	FUNDOS	3	1	1	2	VAGA 07-08	1	1	VENDIDO
301 - Tipo	59,80	5,58	65,38	FRENTE	2	1	1	2	VAGA 05-06	1	1	VENDIDO
302 - Tipo	62,83	9,12	71,95	FUNDOS	2	1	1	1	VAGA 03	0	1	VENDIDO
401 Cobertura	88,31	32,31	120,62	FRENTE	3	1	2	2	VAGA 13-14	1	1	995.000,00
402 Cobertura	79,35	19,49	98,84	FUNDOS	3	1	2	2	VAGA 11-12	1	1	950.000,00

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades **08**
Quantidade de Vagas **14**
Pilotis **Sim**
Padrão de Acabamento **Alto Padrão**
Tipo de Estrutura **Auto Portante**
Fachada Revestida **Sim**

Elevador **SIM**
Medição Água **Individual**
Medição Energia **Individual**
Registro de Incorporação **R 12-38636**
Índice Cadastral **315003A0110011**
Estágio da Obra **95% Concluído**



PREMIUM
INCORPORADORA

PRÉ-LANÇAMENTO!

ED. CAIRO - RUA EGITO, 230 BAIRRO
COPACABANA - BH/MG CEP: 31540-240

TABELA DE IMÓVEIS - AGOSTO/ 2026

Sinal à vista (10%);
entrada parcelada
em 11x (10%);

Saldo restante
financiado com
correção INCC

Previsão de Entrega:
Maio de 2027



EDIFÍCIO CAIRO



PREMIUM
INCORPORADORA

PRÉ-LANÇAMENTO!

ED. CAIRO - RUA EGITO, 230 BAIRRO
COPACABANA - BH/MG CEP: 31540-240

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS PARA VENDA

AGOSTO / 2026

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (m²)			POSIÇÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADES DE QUARTOS	BANHEIRO		VAGAS DE GARAGEM				VALOR DE VENDAS (R\$)
	INTERNA	EXTERNA	TOTAL			SOCIAL	SUÍTE	QUANTIDADE	DESCOBERTA	LIVRE	ESTACIONAMENTO	
101 Á.Privativa	60,40	12,11	72,51	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	VAGA 08	VENDIDO
102 Á.Privativa	60,49	12,11	72,8	FUNDOS	2	1	1	1	Sim	Sim	VAGA 03	460.000,00
201 - Tipo	67,08	-	67,08	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	VAGA 07	420.000,00
202 - Tipo	61,05	-	61,05	FUNDOS	2	1	1	1	Sim	Sim	VAGA 04	VENDIDO
301 - Tipo	67,08	-	67,08	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	VAGA 06	440.000,00
302 - Tipo	61,05	-	61,05	FUNDOS	2	1	1	1	Sim	Sim	VAGA 02	VENDIDO
401 Cobertura	49,27	-	-	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	VAGA 05	RESERVADO
402 Cobertura	43,17	-	-	FUNDOS	2	1	0	1	Sim	Sim	VAGA 01	RESERVADO

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades **08**
Quantidade de Vagas **08**
Pilotis **Não**
Padrão de Acabamento **Alto Padrão**
Tipo de Estrutura **Auto Portante**
Fachada Revestida **Sim**

Elevador **Não**
Medição Água **Individual**
Medição Energia **Individual**
Índice Cadastral **3200650060019**
Estágio da Obra **10% Concluído**



PREMIUM
INCORPORADORA

PRÉ-LANÇAMENTO!

ED. CAIRO - RUA EGITO, 230 BAIRRO
COPACABANA - BH/MG CEP: 31540-240

PLANO DE PAGAMENTO PRIME - SIMULAÇÃO

AGOSTO / 2026

			PLANOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO									
			PRIME 100	PRIME 75			PRIME 50			PRIME 25		
			À Vista	75% Sinal			50% Sinal			25% Sinal		
NUM	TIPO	VALOR TABELA	Sinal	Sinal	11x	Total	Sinal	11x	Total	Sinal	11x	Total
101	Privativa	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
102	Privativa	460.000	409.400	313.950	9.514	418.600	213.900	19.445	427.800	109.250	29.795	437.000
201	Tipo	420.000	373.800	286.650	8.686	382.200	195.300	17.755	390.600	99.750	27.205	399.000
202	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
301	Tipo	440.000	391.600	300.300	9.100	400.400	204.600	18.600	409.200	104.500	28.500	418.000
302	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401	Cobertura	Reservado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
402	Cobertura	Reservado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PLANO DE PAGAMENTO PARA CLIENTE SEM NECESSIDADE DE FINANCIAMENTO BANCÁRIO

Sinal:

Valor a ser pago na assinatura do contrato de compra e venda.

Total:

Valor total da unidade considerando cada plano de pagamento.

Parcelas:

Valor mensal a ser pago diretamente para a construtora.

Correção INCC:

Plano Prime 75 *não tem* correção INCC.
Planos Prime 50 e 25 tem correção INCC *mensal* sobre o saldo devedor das parcelas.

Impostos:

Unidades vendidas pelo novo proprietário ainda em nome da Construtora Premium será cobrado 6% de imposto sobre a diferença do valor comprado (contrato) e valor vendido (escritura).

Obs.: Para outros planos consulte a construtora



31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br



P R E M I U M
INCORPORADORA